

**Beschlussvorlage Nr. 23/2023**  
**zur 8. Sitzung des Stadtrates Wolkenstein am 21.08.2023**  
**- öffentliche Beratung -**



Einreicher:  
 erarbeitet durch Fachamt:

Bürgermeister  
 Bauamt

**Betreff:**  
**Schloss Wolkenstein- 2. Bauabschnitt Nordflügel- Teilbauabschnitt Umbauarbeiten im großen Wohnturm**  
**Vergabe von Bauleistungen – Los 3 Elektroarbeiten**

**Sachverhalt:**

Nachdem die umfangreichen Instandsetzungsmaßnahmen (Dach, Fassade, Fenster, Türen, Gewände) an der gesamten Schlossanlage erfolgreich abgeschlossen sind, hat der Stadtrat mit Beschluss Nr. 15/2022 weiterführende Planungen zur Durchführung von zwingend erforderlichen Baumaßnahmen zur Sanierung und Umbau in den Gebäuden des Nordflügelbereich beschlossen. Mit der Umsetzung dieser Maßnahmen wird nunmehr begonnen.

Die Umbauarbeiten im großen Wohnturm sind erforderlich, um die Räumlichkeiten entsprechend des beschlossenen Museumskonzeptes künftig mit als Ausstellungsräume nutzen zu können.

Für die Vergabe von erforderlichen Elektroarbeiten im großen Wohnturm wurde in Anwendung der VOB/A 3a Abs.2a) eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Es wurden insgesamt 5 Firmen an der Ausschreibung beteiligt. Der Ausschreibungszeitraum war vom 13.07.2023-31.07.2023. Zum Eröffnungstermin lagen 3 Angebote vor. Von 2 Firmen wurde eine Beteiligung abgesagt.

- Bieter 1- Fa. Elektro Bach, Chemnitz	133.778,93 € brutto
- Bieter 2- Elektro-Hillig, Großrückerswalde	119.230,97 € brutto
- Bieter 3- Licht & Kraft, Marienberg	113.741,96 € brutto
-	

Die eingereichten Angebote wurden vom Ingenieurbüro Hammer, Chemnitz, geprüft.

Nachdem der Bieter 1 die geforderten Erklärungen und Nachweise nicht vorgelegt und nach Aufforderung diese nicht fristgerecht bis zum 08.08.2023 nachgereicht hat, wurde der Bieter vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

2 Angebote (Bieter 2 und 3) wurden somit in der Vergabebewertung weiter beteiligt.

Die Angebote der beiden Bieter liegen mit 68,5 % und 76,6% über den ermittelten Preis lt. Schätz-LV des Fachplanungsbüros. Nach Rücksprache mit den Unternehmen begründet sich diese Abweichung zum einen bei den derzeitigen angebotenen Materialpreisen und bei den gestiegenen Stundenlohnkosten der Bieter, sowie ausgewiesenen Mehraufwand bei den angebotenen Leistungen der Installation in einem historischen Gebäude.

Die Angebote der beiden zur Wertung zugelassenen Bieter weichen um + 4,8 % ab und sind somit beide wirtschaftlich.

Der Zuschlag ist auf das wirtschaftlich und fachlich geeignetste Angebot der Firma

Licht und Kraft  
 Lauterbacher Straße 1  
 09496 Marienberg

zum Angebotspreis von **113.741,96 € Brutto** zu vergeben.

**Verfügung des Bürgermeisters**

Finanzielle Auswirkungen	JA
1. Finanzielle Auswirkungen:	113.741,96 €
2. Produkt/Sachkonto:	51.11.20/099510 15/004

3. abgestimmt mit der Kämmerei ja:

Rest aus 2022

### **Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat der Stadt Wolkenstein vergibt auf Grund des wirtschaftlichsten Angebotes den Auftrag für die Arbeiten für das Vorhaben Schloss Wolkenstein, 2. Bauabschnitt, Teilbauabschnitt Umbauarbeiten im großen Wohnturm- Los 3 – Elektroarbeiten, zu einem Bruttopreis von 113.741,96 € an die Firma Licht und Kraft, Lauterbacher Straße 1, 09496 Marienberg.

Der Stadtrat ermächtigt den Bürgermeister, bei Bedarf Nachträge bis 10.000 € selbstständig zu beauftragen.

Wolkenstein, 08. August 2023

gez. Liebing  
Bürgermeister